

# ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μάιος 2022

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ





# Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

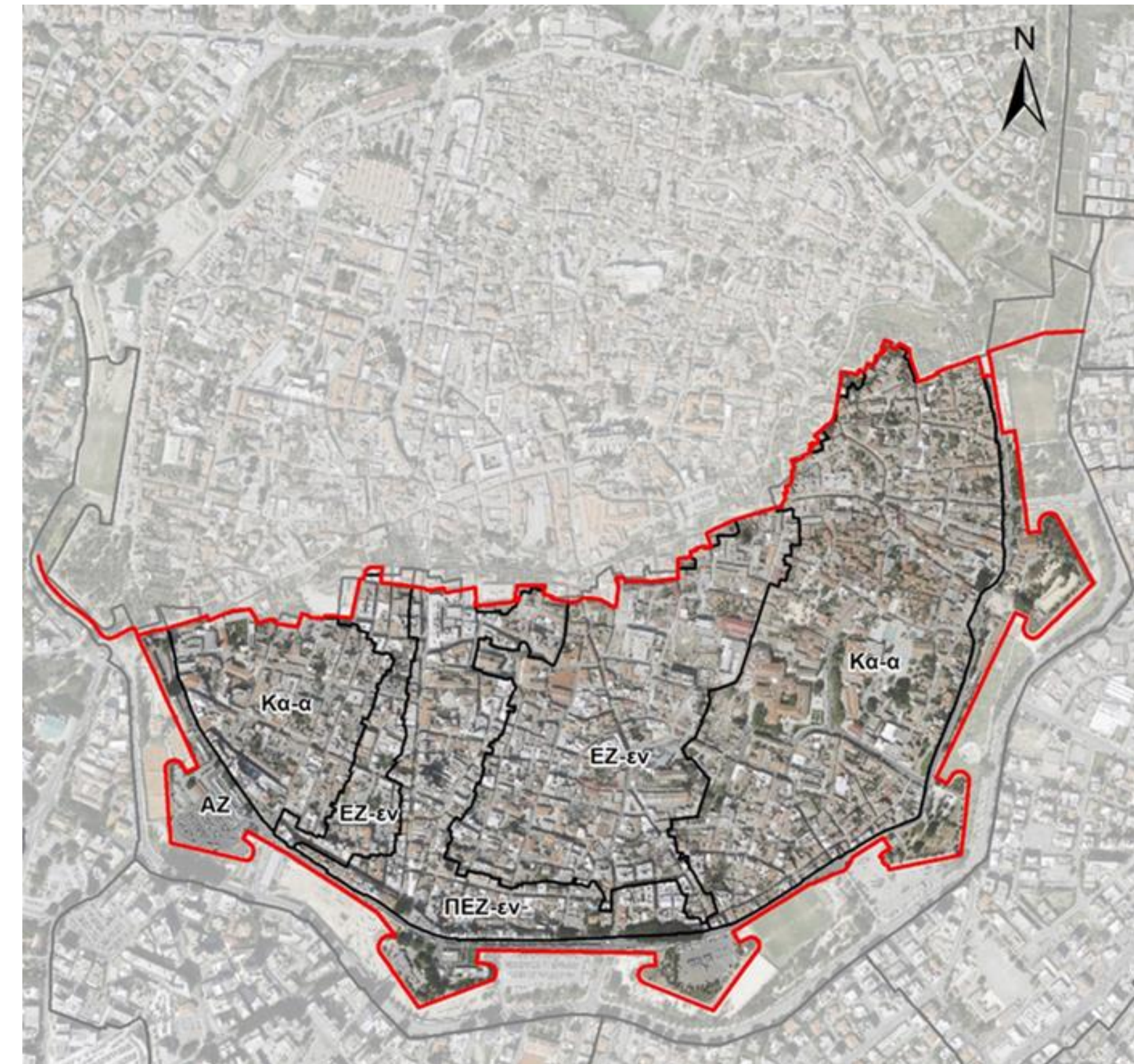


# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Στόχοι

### ΣΤΟΧΟΙ

- Προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων
- Ενθάρρυνση υφισταμένων Επιχειρήσεων να μετακινηθούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου
- Ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις τους
- Κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής
- Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, με συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη
- Προσέλκυση πολιτών από όλη την Κύπρο
- Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Χρηματοδότηση



### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- **Πρώτη Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων: 1η Ιουνίου 2022**
- **Διάρκεια: 5 μήνες (μέχρι 30 Οκτωβρίου 2022)**
- **Προϋπολογισμός: €2 εκατομμύρια**

Συνολικός Προϋπολογισμός:

**€10.000.000**

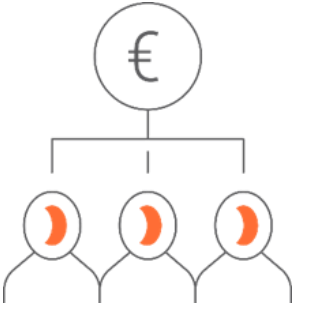
€2 εκ./έτος

### ΧΟΡΗΓΙΑ



- **Χρηματοδότηση από Κρατικό Προϋπολογισμό Κυπριακής Δημοκρατίας**
- **Επιχορήγηση: 60% των επιλέξιμων δαπανών** κάθε πρότασης
- **Ανώτατο όριο Οικονομικής Βοήθειας: €80.000 ανά έργο**

### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



- **Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα**
- **Ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές οικοδομών** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών), οι οποίοι **ασκούν ή θα ασκήσουν επιθυμητή οικονομική δραστηριότητα** για σκοπούς ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, **στις περιοχές όπου ισχύει το Σχέδιο**

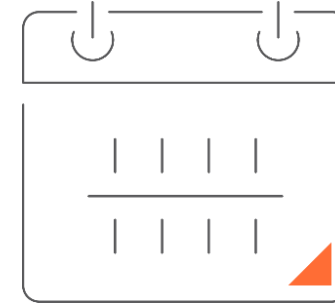


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Εφαρμογή & Δεσμεύσεις

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



Το Σχέδιο θα εφαρμοστεί και θα παραμείνει ανοικτό **μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026**.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν **αιτήσεις/ προτάσεις σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους** οι οποίες θα ορίζονται στη σχετική **πρόσκληση υποβολής προτάσεων**.

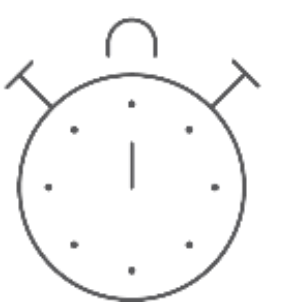
### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



**Ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων** από το ΤΠΟ, με ανακοινώσεις σε:

- **Ημερήσιο τύπο**
- **Ιστοσελίδα Υπουργείου Εσωτερικών** ([www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy))
- **Ιστοσελίδα Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ)** (<http://www.moi.gov.cy/moi/tph>)
- **Ιστοσελίδα Δήμου Λευκωσίας**
- Άλλες σχετικές ιστοσελίδες

### ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ



- **Υπογραφή Συμφωνίας εντός 1ος μήνα** από την έγκριση της Αίτησης
- **Έναρξη υλοποίησης του έργου εντός 3ων μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας
- **Ολοκλήρωση των εργασιών εντός 18 μηνών**, με δυνατότητα εξάμηνης παράτασης, έπειτα από πλήρη και έγκαιρη τεκμηρίωση
- Υποχρέωση **λειτουργίας της επιχείρησης**, στην οποία έχει δοθεί χρηματοδότηση, **τουλάχιστο για 5 έτη** μετά την ολοκλήρωση του Έργου



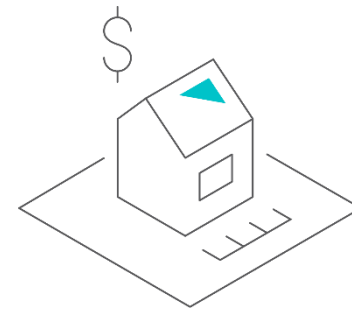
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Πληρωμή

### ΚΟΣΤΟΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ



Ως **μέγιστο κόστος ανακαίνισης** για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου θεωρείται το ακόλουθο:

- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **διατηρητέες οικοδομές και αρχαία μνημεία: €1400/τ.μ.,**
- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **άλλες υφιστάμενες οικοδομές: €1000/τ.μ.**

### ΠΛΗΡΩΜΗ



Καταβάλλεται σε **δύο ισόποσες δόσεις:**

- 1η: Υλοποίηση του 50% του έργου
- 2η: Ολοκλήρωση του έργου

Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους **μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας**, η οποία θα αποσβεσθεί κατά την πρώτη δόση καταβολής χορηγίας.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Επιλέξιμες Δαπάνες

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



**Οικοδομικές εργασίες**, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις  
=> **μέχρι 70%** του συνολικού κόστους επιχορήγησης

#### Εξοπλισμός

=> **μέχρι 20%** του συνολικού κόστους επιχορήγησης

#### Αμοιβές Συμβούλων Μελετητών

=> **μέχρι 10%** του συνολικού κόστους επιχορήγησης

### ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- Οποιαδήποτε πρόταση συνολικής δαπάνης:  
(α) **μικρότερη από €30.000 για κτήρια μέχρι 100 τ.μ.**, και  
(β) **μικρότερη από €50.000 για κτήρια άνω των 100 τ.μ.**
- Δαπάνες που προηγήθηκαν της ημερομηνίας υποβολής της πρότασης
- Φ.Π.Α.
- Κόστος έκδοσης Αδειών
- Χρεωστικοί τόκοι / χρηματοοικονομικά έξοδα
- Λογαριασμοί κοινωφελών υπηρεσιών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

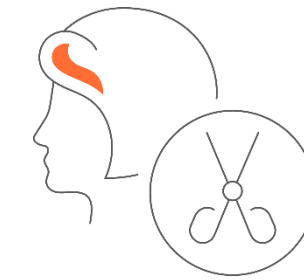
## Επιθυμητές Χρήσεις

### ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



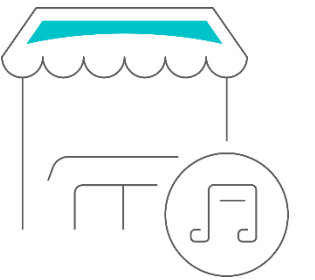
**Χρήσεις προτεραιότητας** όπως αναφέρονται στο **Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας**:

- Υπηρεσίες
- Επαγγελματικά γραφεία
- Πολιτιστικά κέντρα/ χώροι
- **Επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελματιών**
- Λιανικό εμπόριο
- Ήπιες χρήσεις αναψυχής



Επιχειρηματικές δραστηριότητες για τη **νεολαία** και στους **φοιτητές**:

- Κέντρα καινοτομίας
- Βιβλιοπωλεία/ copy centers
- Γυμναστήρια/ studios
- Νηπιαγωγεία
- Φαρμακεία
- Εμπορικά καταστήματα
- Καταστήματα ηλεκτρονικών ειδών
- Υπηρεσίες ταχυμεταφορών
- Κομμωτήρια/ beauty salons/ barber shops



**Επιχειρήσεις Δημιουργικών Επαγγελματιών:**

- Αρχιτεκτονική
- Βιβλιοθήκες και μουσεία
- Καλλιτεχνήματα
- Οπτικοακουστικά προϊόντα
- Υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά
- Σχέδιο και εικαστικές τέχνες
- Φεστιβάλ
- Μουσική και Ραδιόφωνο
- Λογοτεχνία/ Βιβλία και εκδόσεις



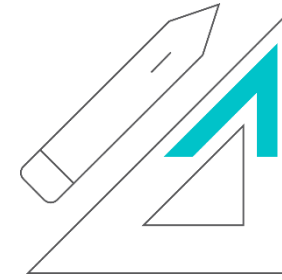
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Διαδικασία Αδειοδότησης

### ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

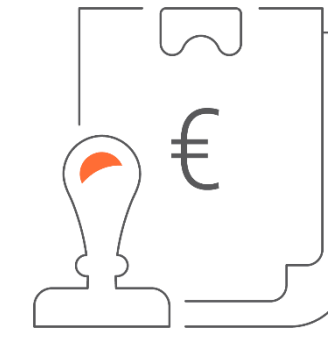


Κατάθεση, εξέταση Πολεοδομικής Αίτησης, χορήγηση **Πολεοδομικής Άδειας**, και καταβολή δικαιωμάτων: **Δήμος Λευκωσίας**.



Κατάθεση, εξέταση, χορήγηση **Άδειας Οικοδομής**, και καταβολή δικαιωμάτων: **Δήμος Λευκωσίας**

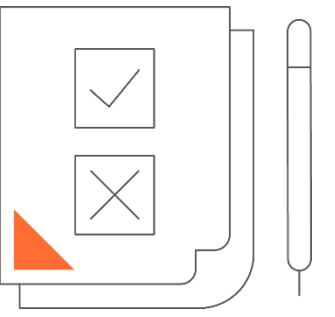
### ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ



Αιτήσεις υποβάλλονται **ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά**. Η Αίτηση θα πρέπει να είναι **πλήρως συμπληρωμένη και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά/δικαιολογητικά έγγραφα**.

Η αξιολόγηση των Προτάσεων γίνεται με τη διαδικασία της **συγκριτικής αξιολόγησης**, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων.

### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



Η προτεινόμενη ανάπτυξη:

- Είναι **εντός της επιλέξιμης περιοχής εφαρμογής**
- Έχει εξασφαλιστεί **Πολεοδομική Άδεια**
- Έχει εξασφαλιστεί **Άδεια Οικοδομής**
- Είναι **συμβατή με τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής**
- Έχει **συγκεντρώσει τουλάχιστον το 65% της βαθμολογίας**, κατά την συγκριτική αξιολόγηση
- Διαθέτει **ικανοποιητικούς χρηματικούς πόρους** ως προς την υλοποίηση της



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Πολεοδομικές Ρυθμίσεις



**Ενθάρρυνση Δημιουργικών και Πολιτιστικών Επιχειρήσεων στην εντός των Τειχών Λευκωσία**  
Οι δραστηριότητες μπορούν να περιλαμβάνουν την ανάπτυξη, τη δημιουργία, την παραγωγή, τη διάδοση και τη διατήρηση των αγαθών και των υπηρεσιών που ενσαρκώνουν πολιτιστική, καλλιτεχνική ή άλλη δημιουργική έκφραση, καθώς και συναφείς λειτουργίες όπως η σχετική εκπαίδευση ή διαχείριση.



**Προδιαγραφές αναπτύξεων που αφορούν στη μετατροπή κτηρίων σε Προσιτή Επαγγελματική Στέγη**  
Ως «Προσιτή Επαγγελματική Στέγη» ορίζεται η ανάπτυξη που παρέχει χώρους εργασίας για επαγγελματική ή ερασιτεχνική δραστηριότητα, στην οποία για σκοπούς ορθότερης λειτουργίας περιλαμβάνονται απαραίτητα, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες υποστηρικτικές προς την επαγγελματική χρήση, διευκολύνσεις:  
(α) Αίθουσα συσκέψεων, (β) Κουζίνα, (γ) Χώροι υγιεινής

|                                                                                  | ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ |                 |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|-----------|
| Ανεξάρτητες θέσεις εργασίας (αριθμός) σε Ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο Εργασίας (ΕΚΧΕ) | 10                | 20              | 40        | 60+       |
| Ελάχιστος αριθμός ανεξάρτητων γραφείων πέραν του ΕΚΧΕ                            | -                 | 2               | 5         | 8         |
| Αίθουσα Συσκέψεων (αριθμός)                                                      | 1                 | 2               | 3         | 4         |
| Κουζίνα (ελάχιστο εμβαδόν)                                                       | 4τ.μ.             | 6τ.μ. ή 2Χ4τ.μ. | 2Χ4τ.μ.   | 3Χ4τ.μ.   |
| Χώροι Υγιεινής*                                                                  | 1Χ2 +ΑΜΕΑ         | 2Χ2 +ΑΜΕΑ       | 3Χ2 +ΑΜΕΑ | 4Χ2 +ΑΜΕΑ |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# *Ευχαριστούμε*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ





# Σχέδιο Χορηγιών

για Φοιτητικές Εστίες /  
Φοιτητικά Δωμάτια



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

**Κύπρος — το αύριο**

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Χρηματοδότηση

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ



Προϋπολογισμός 1<sup>ης</sup> Πρόσκλησης  
Υποβολής Προτάσεων: €7,5 εκατ.

Συνολικός Προϋπολογισμός:  
**€15.000.000**

### ΧΟΡΗΓΙΑ



- **75%** επί των επιλέξιμων δαπανών  
κάθε Πρότασης για **μετατροπή  
υφιστάμενου κτηρίου**
- **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών  
κάθε Πρότασης για **ανέγερση  
νέου κτηρίου**
- Ελάχιστη επένδυση (επιλέξιμη  
δαπάνη): **€140.000**
- Μέγιστο ποσό χορηγίας ανά  
δικαιούχο: **€2.000.000**

### ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



Ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας,  
ή ενοικιαστές

- **Φυσικά Πρόσωπα**
- **Νομικά Πρόσωπα**  
(Εταιρείες, Σωματεία, Ιδρύματα)





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Περίοδος Εφαρμογής & Δεσμεύσεις

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το Σχέδιο θα εφαρμοστεί **μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026**.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν **αιτήσεις/ προτάσεις στις χρονικές περιόδους** οι οποίες θα οριστούν στις δύο σχετικές **προσκλήσεις υποβολής προτάσεων**.

- **Πρώτη Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων: 2 Μαΐου – 1η Νοεμβρίου 2022 (6 μήνες)**

### ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ



**Έναρξη υλοποίησης του έργου εντός 3 μηνών και ολοκλήρωση των εργασιών εντός 20 μηνών.**

Εντός 8 ετών, **ενοικίαση** για συνολικό διάστημα **5 ετών, τουλάχιστον το 60%-80% του εμβαδού του κτηρίου**, το οποίο θα διαμορφωθεί σε δωμάτια, σε φοιτητές **με μηνιαίο ενοίκιο, όπως εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών**





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Επιλέξιμες Δαπάνες & Πληρωμή

### ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **υφιστάμενες διατηρητέες οικοδομές και αρχαία μνημεία** υπολογίζεται στα **€1400/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος ανακαίνισης για **υφιστάμενες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1000/τ.μ.**
- Μέγιστο κόστος ανέγερσης για **νέες οικοδομές** υπολογίζεται στα **€1200/τ.μ.**

### ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ

**Οικοδομικές εργασίες**, ηλεκτρικές, υδραυλικές, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, ακίνητος εξοπλισμός, αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων

Μέγιστο ποσό της αμοιβής υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κ.λπ. ως **10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της πρότασης**

### ΠΛΗΡΩΜΗ



Πληρωμή σε 2 ισόποσες δόσεις

- **1η:** Υλοποίηση του **50%** του έργου
- **2η:** **Ολοκλήρωση του έργου** βάσει των εγκριθέντων σχεδίων

Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **20% της εγκεκριμένης χορηγίας ή μέχρι €60.000**





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Διαδικασία Αδειοδότησης



### ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Οι αιτήσεις, στο πλαίσιο της 1<sup>ης</sup> Πρόσκλησης του Σχεδίου Χορηγιών, θα υποβάλλονται από τις **2 Μαΐου 2022**, και μέχρι τις **1 Νοεμβρίου 2022**.

Η υποβολή γίνεται **ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά**, στον πιο κάτω σύνδεσμο:

<https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/>

[ApplicationSubmission](#)

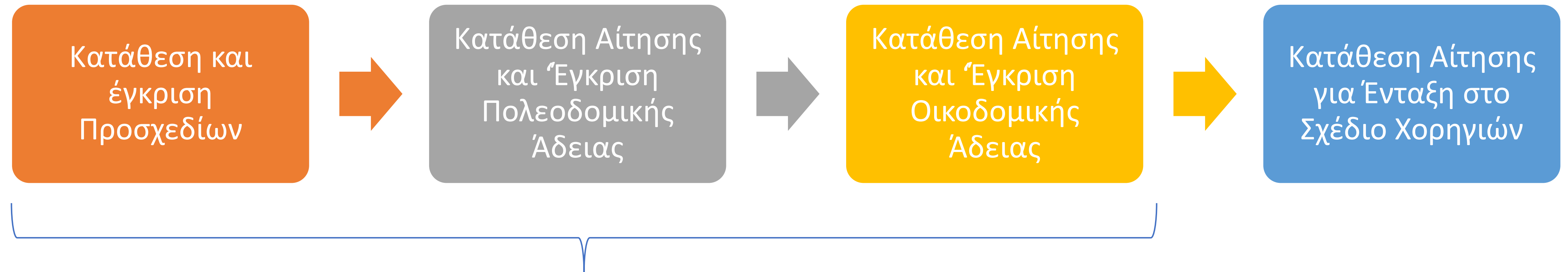




# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Διαδικασία Αδειοδότησης

ΤΑΧΕΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ



Διαδικασία ταχείας αδειοδότησης





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Πολεοδομικές Ρυθμίσεις

### ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- **Εντολή 2022** του άρθρου 6 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου
- **Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας 2017**
- **Τοπικό σχέδιο Λευκωσίας 2016**
- **Εντολή 1/2003** του άρθρου 6 του νόμου
- **Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί** καθώς και όλοι οι κανονισμοί που διέπουν την ανέγερση δημοσίων οικοδομών.
- **Νομοθεσίες και κανονισμοί που διέπουν Διατηρητέες Οικοδομές**



# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Αξιολόγηση Αιτήσεων

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η αξιολόγηση των αιτήσεων διενεργείται από την **Επιτροπή Αξιολόγησης** (Υπηρεσιακή Επιτροπή), η οποία απαρτίζεται από:

- **Τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπό του, Πρόεδρο της Υπηρεσιακής Επιτροπής**
- **Εκπρόσωπο του Δήμου Λευκωσίας**
- **Εκπρόσωπο του Υπουργείου Εσωτερικών**
- **Εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών**





# Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια

## Αξιολόγηση Αιτήσεων

### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

- Η αξιολόγηση γίνεται με βάση την **ημερομηνία του πρωτοκόλλου υποβολής**, μέχρι να εξαντληθεί ο διαθέσιμος προϋπολογισμός της Πρόσκλησης ή αξιολογηθεί ο συνολικός αριθμός των αιτήσεων.
- Οι Προτάσεις που θα λάβουν **θετική αξιολόγηση («ΝΑΙ»)** σε όλα τα σημεία του **Φύλλου Αξιολόγησης Έργου** θα θεωρούνται ότι **πληρούν τα κριτήρια για έγκριση της σχετικής χορηγίας**.
- Την **τελική Έγκριση** των προτεινόμενων για έγκριση από την Επιτροπή Αξιολόγησης Έργων, δίνει ο **Διευθυντής του ΤΠΟ**.



# Ευχαριστούμε



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

**Κύπρος—το αύριο**  
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ





# Πολεοδομικά Κίνητρα και Ρυθμίσεις

για την εντός των τειχών Λευκωσία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## Κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν την αρχιτεκτονική κληρονομιά και τις **Διατηρητέες Οικοδομές**

01/



*Κήρυξη 500 αξιόλογων  
οικοδομών σε διατηρητέες*

02/



*Αύξηση του μέγιστου χαρισμένου  
συντελεστή για Διατηρητέες  
Οικοδομές από 50% σε 70%,  
για την επόμενη πενταετία*

03/



*Αύξηση κατά 0,40:1 του ανώτατου  
επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης  
για όλες τις διατηρητέες οικοδομές,  
προς μεταφορά σε περιοχές δέκτες, για  
την επόμενη πενταετία*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

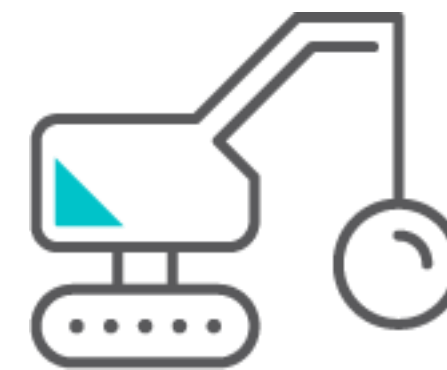
## Κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν τα «γερασμένα κτήρια»

01/



Μεταφορά συντελεστή δόμησης από αξιόλογες, μη χαρακτηρισμένες, **οικοδομές** σε περίπτωση συνολικής επιδιόρθωσης/ αποκατάστασης/ ανακαίνισης τους

02/



Διατήρηση του συντελεστή δόμησης σε περίπτωση **κατεδάφισης γερασμένων κτηρίων και ανακατασκευής τους**

Μηχανισμός αξιολόγησης κτηρίων από ειδική **Τετραμελή Επιτροπή** (Δήμος Λευκωσίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Επιστημονικό Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## Γενικές πολεοδομικές ρυθμίσεις

01/



**Αύξηση του ποσοστού κάλυψης των οικοδομών μέχρι 10%**  
για εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών

02/



**Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις** σε περιπτώσεις επαναχρησιμοποίησης, ως πλαίσιο για πολεοδομική αδειοδότηση για:

- (α) φοιτητικές εστίες (δωμάτια),
- (β) δημιουργικές επιχειρήσεις, και
- (γ) προσιτή επαγγελματική στέγη

03/



**Δημιουργία μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης**, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για τα έργα που εμπίπτουν στο Σχέδιο Φοιτητικών Εστιών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## Ρυθμίσεις για χώρους στάθμευσης

01/



**Εξαίρεση** απαίτησης για υπόδειξη χώρων στάθμευσης για νέες επιτρεπόμενες αναπτύξεις σε περίπτωση **αποκατάστασης** και επαναχρησιμοποίησης οικοδομών

02/



**Μείωση** απαιτήσεων για χώρους στάθμευσης για **νέες οικοδομές** (μείωση μέχρι και 60%), και **εξαίρεση** της απαίτησης υπόδειξης χώρων στάθμευσης για νέες οικοδομές, σε **πεζοδρομημένες περιοχές**

03/



*Μείωση του τιμήματος **εξαγοράς** χώρων στάθμευσης κατά 70%*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

# ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

[www.moi.gov.cy/sxedialefkosia](http://www.moi.gov.cy/sxedialefkosia)



[www.moi.gov.cy/tph](http://www.moi.gov.cy/tph)



Σχέδιο Δράσης για τη Λευκωσία



Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες/  
Φοιτητικά Δωμάτια στην εντός των  
τειχών Λευκωσία

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

**Έλενα Ηροδότου** 22409838  
[ehherodotou@papd.mof.gov.cy](mailto:ehherodotou@papd.mof.gov.cy)

**Μαρία Ξενοφώντος** 22409505  
[m xenophontos@tph.moi.gov.cy](mailto:m xenophontos@tph.moi.gov.cy)

**Αιμιλία Σιάντου** 22409819  
[esiandou@tph.moi.gov.cy](mailto:esiandou@tph.moi.gov.cy)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



# *Ευχαριστούμε*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

